

中華郵政中台字第 0067 號交寄登記證登記為雜誌交寄



彰化郵局許可證
彰化字第 435 號
雜誌

彰化縣政府公報

秋字第 3 期

發行人：魏明谷
發行所：彰化縣政府
編輯：彰化縣政府行政處
地址：彰化市中山路 2 段 416 號
電話：(04) 7531012
傳真：(04) 7243316
發行方式：贈閱

※ 刊登公報文件，不另行文，請剪貼簽辦 ※

中華民國 107 年 8 月 15 日 出版

目 錄

法規類

法制：訂定「彰化縣都市危險及老舊建築物重建作業辦法」。..... 3

公告類

- 稅務：預告制定「彰化縣社會住宅與公益出租人地價稅及房屋稅優惠自治條例（草案）」、廢止「彰化縣民間興辦社會住宅減徵地價稅自治條例」。..... 64
- 環保：公告解除本縣彰化市中山路 3 段 885 號（彰化市阿夷段柴坑子小段 706、707 地號）土壤及地下水污染控制場址暨土壤及地下水污染管制區之管制。..... 66
- 文化：公告「永靖省心堂」登錄為彰化縣歷史建築。..... 67
- 建設：一、公告公開展覽「擬定彰化市都市計畫（原市九用地變更為商業區及廣停五用地變更為住宅區）細部計畫」書、圖，並舉辦公開說明會。..... 71
- 二、公告公開展覽「大彰化西南離岸風力發電計畫海岸利用管理說明書」海岸利用管理說明書，並舉辦公聽會。..... 71
- 三、公告公開展覽「大彰化東南離岸風力發電計畫海岸利用管理說明書」海岸利用管理說明書，並舉辦公聽會。..... 72
- 四、公告公開展覽「中能離岸風力發電計畫海岸利用管理說明書」案，並舉辦公聽會。..... 72
- 五、公告「彰化縣政府工業鍋爐改善推動小組設置要點」。..... 73
- 六、公告「彰化縣政府輔導工業鍋爐改用潔淨能源補助作業須知」。..... 73
- 地政：一、公告核發詹金塔地政士開業執照〔（107）彰地登字第 001249 號〕。..... 73
- 二、公告換發王永吉地政士開業執照〔（107）彰地登字第 001250 號〕。..... 74
- 三、公告換發柯錦慧地政士開業執照〔（107）彰地登字第 001252 號〕。..... 74
- 四、公告換發唐栢松地政士開業執照〔（107）彰地登字第 001251 號〕。..... 75
- 五、公示送達本府 107 年 2 月 26 日府地權字第 1070058646A 號徵收公告通知函予洪雞劉等人及其全體繼承人。..... 75
- 六、公示送達本府 107 年 7 月 13 日府地權字第 1070243463 號及同年 7 月 18 日府地權字第 1070248474 號函未領取存入保管專戶之徵收補償費通知函予楊蕃君等人。..... 76

法規類

彰化縣政府 令

中華民國107年7月27日
府法制字第1070256694號
附件：彰化縣都市危險及老舊建築物重建作業辦法

訂定「彰化縣都市危險及老舊建築物重建作業辦法」。

附「彰化縣都市危險及老舊建築物重建作業辦法」

縣長 魏明谷

彰化縣都市危險及老舊建築物重建作業辦法

第一條 本辦法依都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）第四條規定訂定之。

第二條 本辦法之主管機關為彰化縣政府（以下簡稱本府）。

第三條 為審議依本辦法申請重建之案件，得委請相關專業單位協助審查。

第四條 依本條例第三條第一項第二款、第三款規定之案件，得補助結構安全性能評估費用。

前項補助之申請要件及額度，依中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法規定辦理。

第五條 依本條例申請重建時應檢附之文件、重建計畫應載明之事項及審核時程，依本條例施行細則規定辦理。

彰化縣都市危險及老舊建築物重建流程、重建計畫書檢核表、都市危險及老舊建築物重建流程及相關書表文件（範本）等詳如附件。

第六條 重建計畫範圍內之建築基地，得視實際需要，給予適度之建築容積獎勵，其獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他應遵行事項，依都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法辦理。

本條例施行後三年內申請之重建計畫，得再給予各該建築基地基準容積百分之十之獎勵，不受本條例獎勵後之建築容積規定上限之限制。

第七條 依本條例申請重建之案件，其建蔽率以住宅區之基地為限，且不得超過原建蔽率。

第八條 依本條例施行後五年內申請之重建計畫，其重建計畫範圍內之土地及建築物，得依本條例第八條第一項第一款至第三款規定減免稅捐。

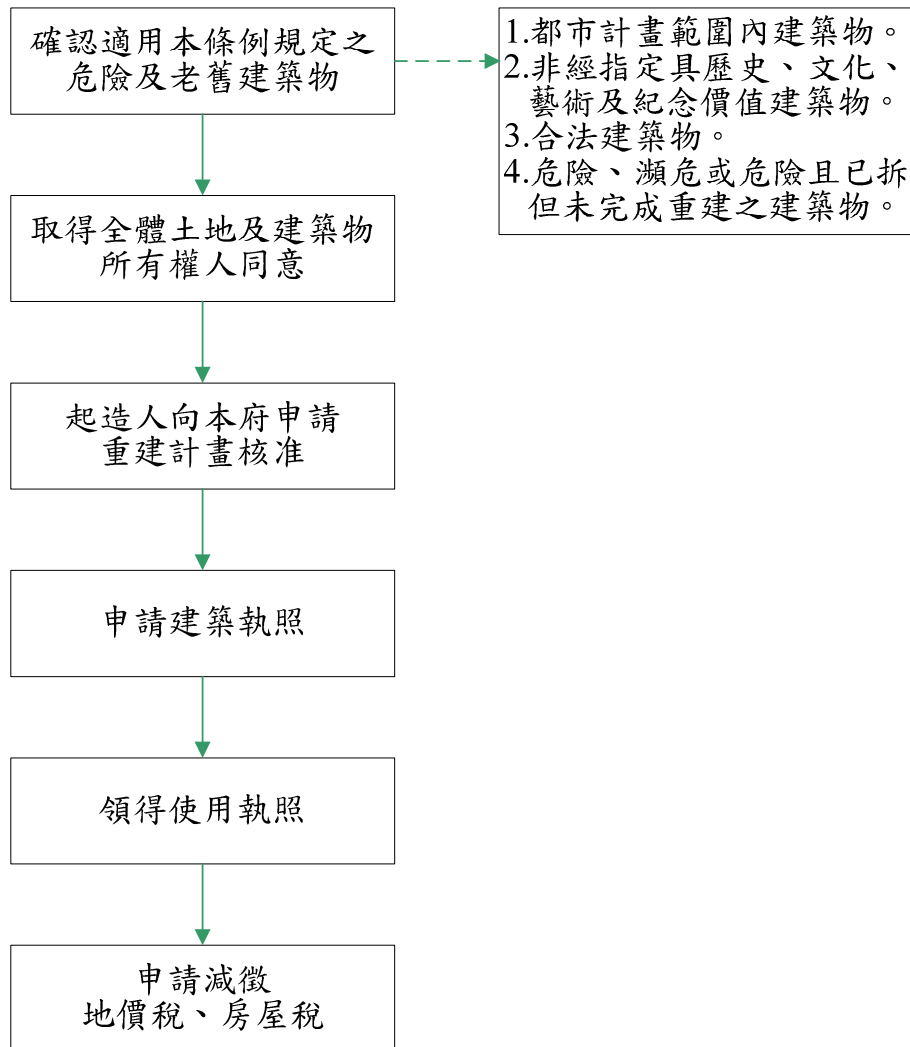
依本辦法適用租稅減免者，不得同時併用其他法律規定之同稅目租稅減

免。但其他法律之規定較本條例更有利者，適用最有利之規定。

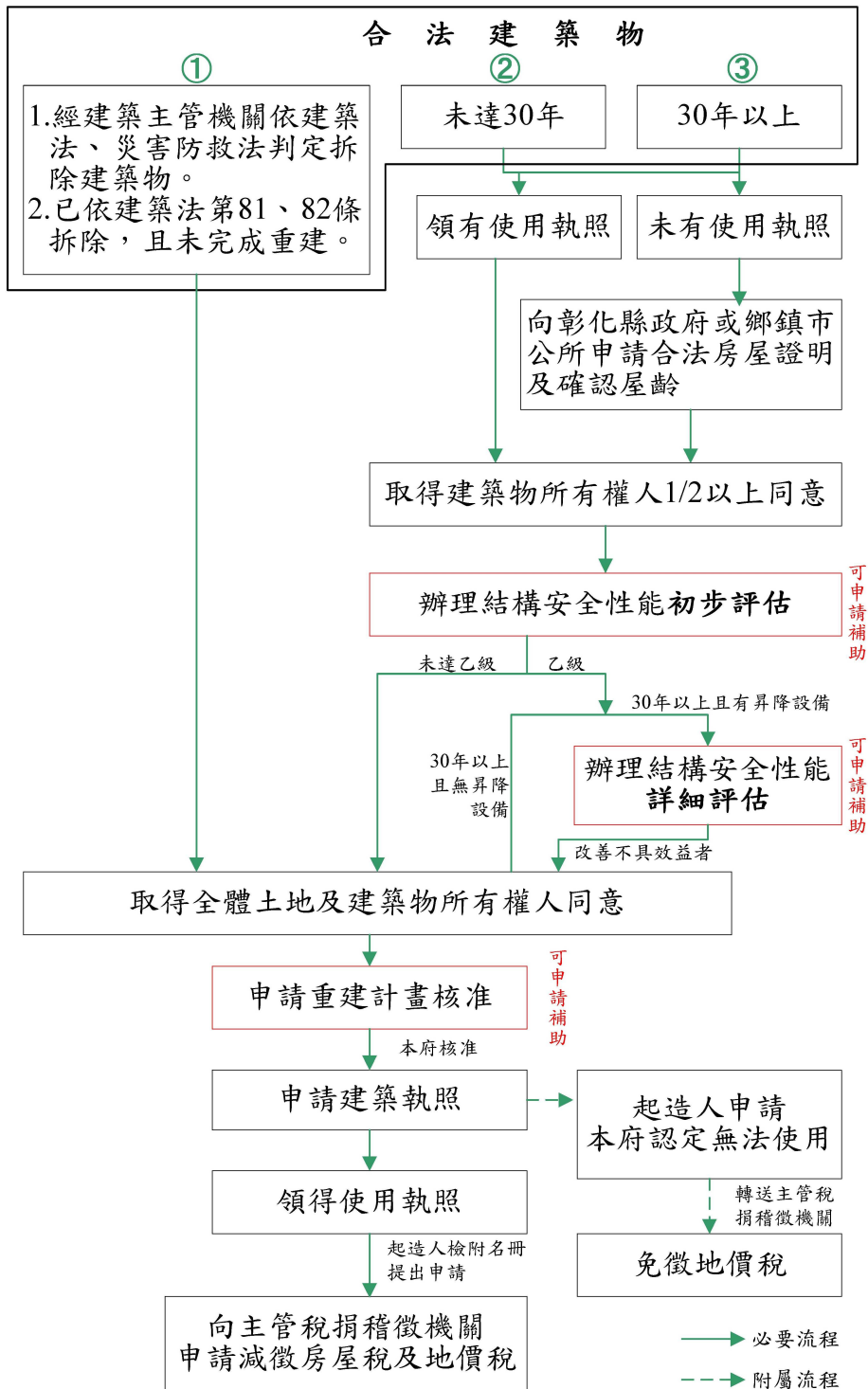
第九條 本辦法未規定事項，依本條例及其他相關法令規定辦理。

第十條 本辦法自發布日施行。

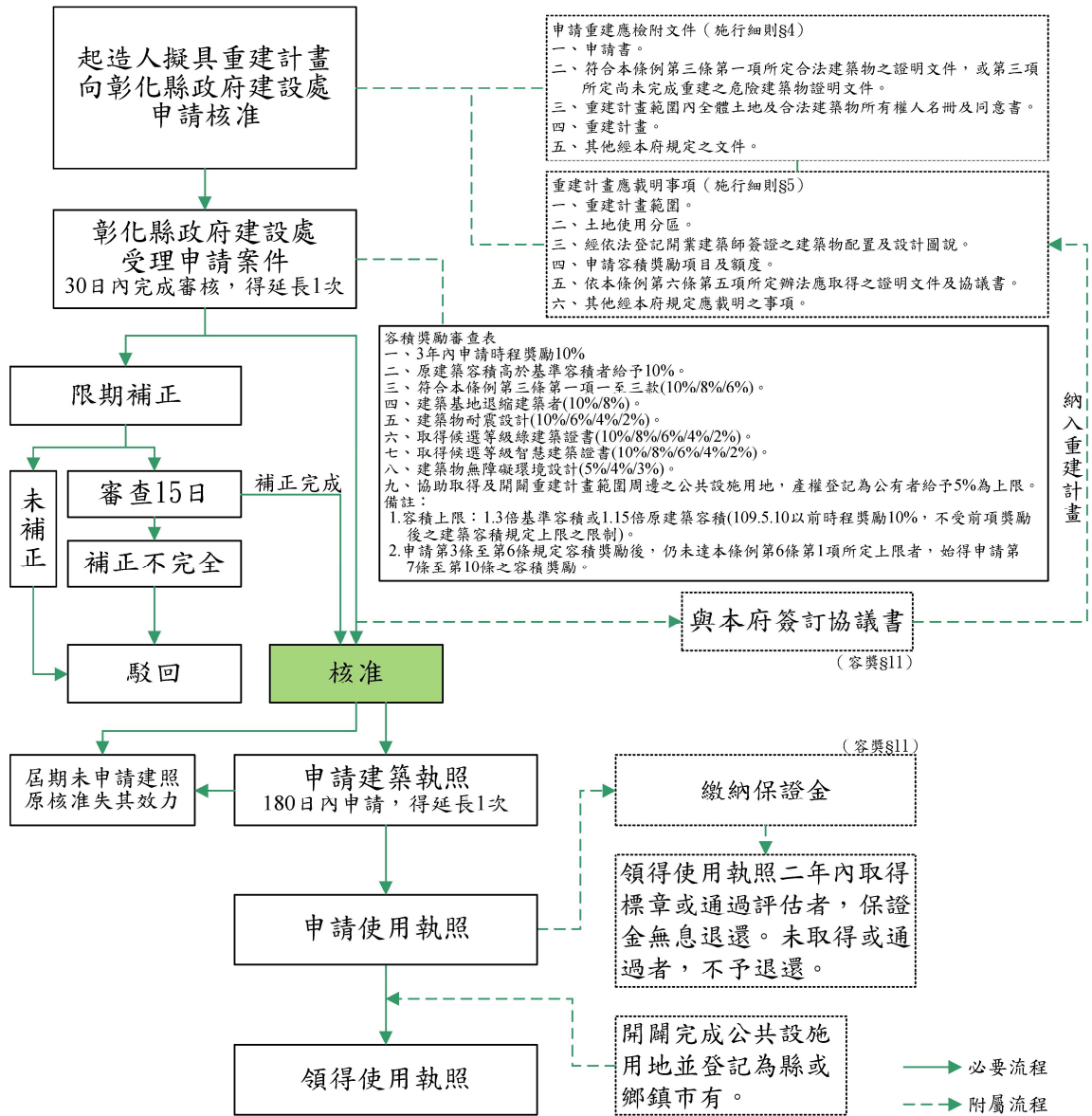
【附件一】彰化縣都市危險及老舊建築物重建流程-01. 危險及老舊建築物重建流程



【附件一】彰化縣都市危險及老舊建築物重建流程-02.申請危險及老舊建築物重建程序



【附件一】彰化縣都市危險及老舊建築物重建流程-03.重建計畫審查流程



【附件二】

彰化縣 鄉（鎮、市） 段 小段 地號等 筆土地重建計畫書檢核表

2018/03

審查項目	說明	申請人自行檢核結果	頁碼	初步查對結果	查對補充意見 (如附件)	
一、基本資料	報告書冊章節	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否已符合本檢核表內容並依順序排列，正本 1 冊，影本 2 冊	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
	(一)封面	(1)載明案名為「擬訂彰化縣○○鄉（鎮、市）○○段○○小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案」(範例 1)	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(2)以最小地號為代表號	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(3)需註明為報核版、補正版或核定版，並載明年月日	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
	(二)目錄	(1)目錄順序包括總目錄(相關證明書件目錄、計畫書內文目錄、附錄頁)、表目錄、圖目錄，並檢核其正確性	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
	(三)申請書、切結書、委託書	(1)檢附重建計畫申請書(範例 2)載明申請時間、申請依據、起造人、設計人、重建計畫範圍內土地座落、基地概要、符合要件(擇一勾選)、土地及建築物所有權人數量、檢附資料(依所附情形勾選)，並已簽章(法人公司大小章)	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(2)申請書載明申請範圍面積且案名與計畫書相同。	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(3)切結書內容符合範本規範，並已簽章。(範例 3)	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(4)檢附重建計畫委託書載明起造人名稱(代表人)及受託單位名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章)	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
	(四)回應綜理表	(1)前次退補意見回應綜理表	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
二、重建計畫書內容	1. 基地位置	(1)檢附申請重建位置示意圖標註重建位置及其四周所臨道路	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(2)檢附土地權屬清冊表(範本 P.9)清楚表達重建計畫範圍所涵蓋全部土地面積、所有權及其人數，內容所載與謄本一致	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
	(一)重建計畫範圍	2. 土地及合法建築物	(3)合法建物權屬清冊表(範本 P.9)清楚表達重建計畫範圍所涵蓋全部合法建築物之建號、門牌、所有權人及其人數，內容所載與謄本一致	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
			(4)重建計畫範圍地籍套繪圖(註 1)以地籍圖為底圖，清楚標明地號及重建計畫範圍。	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
		(5)重建計畫範圍內之建築物套繪圖(註 1)，須彩印並標示重建計畫範圍。	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	
		(6)重建計畫範圍地形套繪圖(註 1)以地形圖為底圖，清楚標明重建計畫範圍，載明重建計畫範圍四鄰道路，並依門牌編列序號，標示合法建物門牌座落位置。	<input type="checkbox"/> 已符合	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有	

彰化縣政府公報 秋字第 3 期

審查項目		說明	申請人自行檢核結果	頁碼	初步查對結果	查對補充意見 (如附件)	
二、重建計畫書內容	(一)重建計畫範圍	3. 基地及周邊使用發展現況	(1)說明重建計畫範圍周邊使用現況 (2)重建計畫範圍圖 範圍至少涵蓋重建計畫範圍周邊半徑 250 公尺之範圍之地形圖為底圖，標明半徑 250 公尺範圍線，並有重建計畫範圍內及周邊使用現況照片並標明視角、標明四鄰通行道路。	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	
		4. 計畫範圍都市計畫現況示意圖	清晰彩印土地使用分區圖，圖例應依都市計畫書圖製作要點所訂之統一圖例表示，重建計畫範圍以列於同一頁為原則。	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	
		(二)土地使用規定	1. 使用分區	(1)檢附土地使用分區證明書，並說明本重建計畫範圍最近一次相關都市計畫名稱及日期 (2)載明重建基地土地使用分區及相關管制規定 (3)檢附經核准建築線指示圖	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有
			2. 現行規定之建蔽率及容積率	(1)檢附土地使用分區面積表(加註說明是否涉及地籍分割)，並清楚表達建蔽率及容積率。	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有
	(三)建築物配置及設計圖說		1. 建築興建計畫	(1)基地建物配置圖 標示鄰地境界線、臨路退縮線、鄰地退縮線、人行步道寬度及位置且清楚標示獎勵項目設置位置並經建築師簽證	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有
		(2)檢附建築面積檢討表 須含設計總樓地板面積、法定容積率、獎勵容積率及實設容積率、法定建蔽率、建蔽率放寬標準及實設建蔽率，且進行相關法令檢討，並經建築師簽證		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	
		(3)檢附建築物各層高度及建築物高度比檢討示意圖，並經建築師簽證		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	
		(4)檢附各層平面圖說及面積檢核表，並經建築師簽證		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	
		(5)剖面圖及立面圖 清楚表達建築基地退縮部分之人行道及其淨空設計、與鄰地境界線間之淨空設計、協助周邊開闢公共設施用地(無則免)，並標明尺寸、比例尺、剖(立)面之索引圖，剖(立)面圖以 A-A' 表示並有箭頭方向，且經建築師簽證		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	
	(四)申請容積獎勵項目及額度	1. 擬申請獎勵容積項目	檢附容積獎勵項目表(範例 4) 填列申請建築容積獎勵項目、額度及總申請額度，並檢討無誤，且註明「本表所列實際容積獎勵額度以彰化縣政府核准為準」。	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 有	

彰化縣政府公報 秋字第 3 期

審查項目		說明	申請人自行檢核結果	頁碼	初步查對結果	查對補充意見 (如附件)
附錄冊章節目次		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否已符合本檢核表內容並依順序排列,正影本各乙份	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
(一)土地權利證明文件	1. 地籍圖騰本	檢附申請報核日 3 個月內之地籍圖騰本(正本)檢附 年 月 日 筆地號地籍圖騰本	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	2. 土地登記簿騰本	檢附申請報核日 3 個月內之土地登記簿騰本(正本)檢附 年 月 日 筆土地登記簿騰本	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	3. 建物登記簿騰本 (或合法建物證明)	(1)檢附申請報核日 3 個月內之建物登記簿騰本(正本)檢附 年 月 日 筆騰本(或合法建物名稱) (2)檢附合法建物證明文件、建物保存登記證明或已領得使用執照證明 (3)符合本條例第三條第一項及各款之一所定之證明文件(如:結構鑑定函及非具有歷史、文化、藝術及紀念價值證明) (4)為本條例施行(106.5.10)前依建築法 81、82 條已拆除但未完成重建之建物,並已檢附證明文件	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	4. 無涉法定空地重複使用檢討文件影本		<input type="checkbox"/> 已檢附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
三、附錄冊(得另冊裝訂)	(二)重建計畫同意書	(1)檢附重建計畫同意書(範例 5)	<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(2)重建計畫同意書內容與騰本登載資料相符		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(3)重建計畫同意書內每一欄位均已填具(如:案名、起造人、日期、土地及合法建築物權利範圍資料等)		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(4)重建計畫同意書所有權人已簽名及蓋章		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(5)土地所有權人同意比例達 100%		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(6)合法建築物所有權人同意比例達 100%		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(7)同意書內容與騰本登載資料或證明文件相符,若有塗改需加蓋簽署人印章		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(8)每一所有權人為一張同意書,記載該所有權人所持有或持分之土地及(或)建物部份之面積,如超過二筆以上應予以合計持分面積		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(9)如一張同意書不足以記載單一所有權人所持有之土地建物資料,另行加張之同意書應加蓋騎縫章		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(10)所有權人無法親簽或不國內,應檢附經地方法院或民間公證人公證或由外交部簽發之授權書影本,並加蓋與正本相符的章		<input type="checkbox"/> 已符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
(三)容積獎勵證明與協議書	(1)原建築容積高於基準容積之建築物計算圖說,並經建築師簽證		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(2)彰化縣政府依建築法規或災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除,或評估有危險之虞應限期補強或拆除之證明文件(函文)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(3)結構安全性能初步評估報告,其評估結果 <input type="checkbox"/> 未達乙級 <input type="checkbox"/> 乙級,未設置升降設備 <input type="checkbox"/> 乙級,並檢附結構安全性能詳細評估報告		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(4)申請建築物採耐震設計標章及耐震標章容積獎勵協議書(範例 6)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(5)申請建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第__級容積獎勵協議書(範例 7)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(6)申請建築基地及建築物採__級綠建築容積獎勵協議書(範例 8)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(7)申請建築基地及建築物採__級智慧建築容積獎勵協議書(範例 9)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(8)申請建築基地及建築物採無障礙住宅建築標章容積獎勵協議書(範例 10)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(9)申請建築基地及建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第__級容積獎勵協議書(範例 11)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(10)協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之土地移轉登記切結書(範例 12)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有
	(11)協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之土地所有權人移轉登記同意書,及其土地登記簿騰本(範例 13)		<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 免附		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 有

註 1:(4)(5)(6)得合併繪製,惟須清楚標示各套繪圖所須顯示內容。

申請人(受委託人)用印確認_____

業務單位初審人員用印_____